



**Takarékos ZÖLD hitel
TÁJÉKOZTATÓ
LAKOSSÁGI ÜGYFELEK RÉSZÉRE**

**Spóroljon hitelből,
mert:**

- energiát és így pénzt takarít meg,**
- növeli ingatlana értékét,**
- és a megtakarításokból a törlesztőrészekre is futja!**

Hatályos: 2011. szeptember 01. napjától

Hazánkban fokozatosan növekvő kereslet mutatkozik a „zöld” jellegű beruházásokat finanszírozó hitel termékek iránt, hiszen a család költségvetésének jelentős részét a folyamatosan növekvő energiaköltségek kötik le.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium az Új Széchenyi Terv Zöld Beruházási rendszerén keresztül pályázati felhívásokat tesz közzé, melynek keretén belül támogatva van a meglévő lakóépületek széndioxid-kibocsátás csökkentését eredményező energiahatékonysági komplex felújítása, korszerűsítése, megújuló energiafelhasználás elősegítése, valamint új, energiatakarékos lakóépületek építése.

Takarékszövetkezetünk is kapcsolódik ehhez a programhoz új hiteltermékével azáltal, hogy az eddiginél kedvezőbb feltételekkel és kondíciókkal áll a lakosság rendelkezésére annak érdekében, hogy minél többen meg tudják valósítani lakásuk energia-megtakarítást eredményező beruházását. A beruházás következtében jelentős az energia megtakarítás, - akár 30-50% is lehet- mely a családi költségvetés terheit jelentős mértékben csökkenti.

A Takarékos zöld lakáshitelt nem csak azon ügyfelek igényelhetik, akik vállalják a pályázati kiírás feltételeit, hanem azok is, akik támogatás pályázása nélkül kezdenek energia megtakarítást eredményező korszerűsítési és felújítási munkálatokhoz.

Hitel igénybevevők köre

Magyar, 18. életévét betöltött, cselekvőképes állampolgárok,

- akik a kölcsönképpel érintett ingatlanban legalább résztulajdonnal rendelkeznek, illetve építési kölcsön esetén az építendő ingatlanban tulajdoni hányaddal rendelkezni fognak,
- akik házastársi/élettársi kapcsolatban élnek, a házastárs/élettárs kötelező jelleggel a kölcsönügylet adósaként szerepel akkor is, ha a házastárs/élettárs nem tulajdonosa, illetve nem válik tulajdonosává a hitelcéllal érintett ingatlanak,
- akik a Takarékszövetkezetnél forint bankszámlával rendelkeznek, és a lakossági bankszámlára irányítják a munkabérüket, vagy egyéb járandóságukat,
- akik az Új Széchenyi Terv Zöld Beruházási rendszer „Mi otthonunk felújítási és új otthonépítési alprogram” keretében valósítják meg a beruházást,
- akik támogatás igénybevétele nélkül energia megtakarítást eredményező beruházást valósítanak meg.

Általános feltételek

- A kölcsönigénylő – adós, adóstárs egyikének legalább - a Takarékszövetkezetnél lakossági bankszámlával rendelkezik,
- a lakossági bankszámlára irányítja munkabérét, vagy nyugdíját, egyéb járandóságát.
- Ha a kölcsönigénylő a beruházáshoz támogatás elnyerésére is pályázott, és hitelcélként a támogatást kérte megelőlegezni, úgy a támogatási szerződésében a takarékszövetkezeti bankszámlát jelöli meg a támogatás folyósítása céljából.
- A támogatást megelőlegező hitel esetében a támogatást az igénylő engedményezi a Takarékszövetkezetre, illetve vállalja annak a hitel törlesztésére fordítását.
- 3 millió forintot elérő és azt meghaladó összegű hitelszerződés esetében közjegyzői okiratba foglalt tartozáselismerő nyilatkozat elkészíttetését vállalja, és azt a Takarékszövetkezet rendelkezésére bocsátja.



Hitelcél: energia megtakarítást eredményező lakáscélú beruházások finanszírozása.

Pályázathoz, támogatáshoz kapcsolódó hitelcélok az adott pályázati kiírással megegyezők

• **„Mi otthonunk felújítási és új otthon építési alprogram” - hitelcéljai**

- nyílászárók energia-megtakarítást eredményező cseréje, beépítése
- az épületek nyári hővédelmének javítása, árnyékoló, vagy árnyékvető szerkezetek beépítése
- homlokzatok és födémelek hőszigetelése
- meglévő, hagyományos energiaforrással működtetett (gáz, szén, elektromos áram) fűtési és használati melegvíz rendszerek felújítása, korszerűsítése, átalakítása
- hővisszanyerős szellőzési rendszer létesítése
- a megújuló energiafelhasználás növelése, a hagyományos energiahordozók megújuló energiaforrásokkal való helyettesítésére irányuló beruházások az energiatermelésre, a tárolásra, az energia hálózatba való esetleges visszatáplálásra
- új, energiatakarékos ház építése,
- elnyert energetikai támogatás megelőlegezése

• **Pályázathoz, támogatáshoz nem kapcsolódó hitelcélok:**

- Minden energia megtakarítást eredményező beruházás, – építés, korszerűsítés, felújítás – mely támogatás nélkül valósul meg. Ez esetben az energetikai tanúsítvány csatolása nem szükséges.

Hitel devizaneme: magyar forint

Hitel összege

- Minimum 0,5 millió forint, maximum 30 millió forint.
- Támogatás megelőlegezés esetében maximum a támogatás száz-ezer forintra kerekített összege.

Futamidő:

- Felújításnál, korszerűsítésnél: 10 év
- Új lakásépítésnél: 30 év
- Támogatás előfinanszírozás esetén: maximum 24 hónap.

Saját erő

- Új lakás építése esetében minimum a beruházási érték 25%-a, és az elnyert támogatás.
- Korszerűsítési, felújítási pályázathoz kapcsolódó hiteligény esetében az elnyert támogatás saját erőnek számít.
- Pályázathoz nem kapcsolódó felújítás és korszerűsítés esetén
 - 3 millió forint alatti beruházási érték esetén nem szükséges saját erő,
 - 3 millió forint feletti beruházási érték esetén 25% saját erő szükséges.

Kondíciók – mindenkorai hirdetmény szerint kerülnek meghatározásra

Jelenlegi

- ügyleti kamat: változó, a mindenkorai jegybanki alapkamat+2%.
- kezelési költség: évi 0-2%
- folyósítási jutalék: egyszeri 0-1%
- THM: 11,65%, a THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát.
- Reprezentatív példa: 5 millió forint hitel havi törlesztő részlete 20 éves futamidőre: 49.995,-Ft. Összesen visszafizetendő: 11.998,800,-Ft.

Hittel kapcsolatos egyéb költségek – mindenkorai hirdetmény szerint kerülnek felszámításra

- Hitelbírálati díj*,
- Tulajdoni lap másolat díja*,
- Ingatlan értékelés díja,
- Helyszíni szemle díja:

* az akció keretében díjmentes, mely kedvezmények a 2011. szeptember 01 – 2011. december 31. között hiánytalanul átvett ügyletekre érvényesek, egyéb más kedvezménnyel nem vonhatóak össze.

Folyósítás

- Korszerűsítésnél, felújításnál átutalással az adós Takarékszövetkezetnél vezetett lakossági bankszámlájára.
- Új lakás építésénél a saját erő felhasználása és számlával történő igazolását követően 20% előleg folyósítható. Ezt követő folyósítás szakaszos.
- A kifolyósított előleg felhasználás számlával történő visszaigazolását-, és helyszíni szemlét követően kerülhet sor újabb folyósításra.
- Az engedélyezett hitel 10%-át a használatbavételi engedély benyújtása után lehet folyósítani.

**A folyósítás általános feltételei**

- A biztosítékul szolgáló ingatlan(ok)/ra a földhivatal – a Takarékszövetkezet által meghatározott ranghelyre – legalább széljegyként jelzálogjogot, építés, vásárlás esetén az elidegenítési és terhelési tilalmat bejegyezte és mindezeket a kölcsönfelvevő (k) hiteles, 15 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolattal igazolta (ák).
- A fedezetül elfogadott ingatlan (ok)ra kötött vagyonbiztosítás Takarékszövetkezetre történő engedélyezésének Biztosító Társaság általi visszaigazolása.

Hitel felhasználás visszaigazolása

- Új lakás építésénél a hitel teljes összegét kell számlával igazolni.
- Pályázathoz kapcsolódó hiteligény visszaigazolásaként csak olyan számla fogadható el, amelyet olyan egyéni vállalkozó, gazdálkodó szervezet állított ki, amely számlakibocsátóként szerepel az a NAV külön nyilvántartásában.
- Pályázathoz nem kapcsolódó hitel esetén a felhasználás ellenőrzése a helyszíni szemle keretében történik.

Beruházás befejezési határideje:

- Felújítás és korszerűsítés esetében: 6 hónap,
- Új lakás építése esetében: 2 év,
amely mindkét esetben kérelemre meghosszabbítható.

Hitelfedezeti elvárás:

- A beruházással érintett lakóingatlanra első ranghelyen bejegyzett jelzálogjog,
- Az ingatlan résztulajdonosai, hasznélvezői adós-adóstársaként felelnek a kölcsön visszafizetéséért.
- Vagyonbiztosítás Takarékszövetkezetre történő engedélyezése.
- Támogatásengedélyezés, amennyiben a hitelcél a támogatás megelőlegezése.

A Takarékszövetkezet hitelképesség vizsgálatot végez, és szükség esetén pótfedezetet kérhet a hiteligénylőtől.

Vagyonbiztosítás

- Az ingatlan fedezet tulajdonosai kötelesek legalább tűz és elemi kár kockázatokra az adott ingatlant forgalmi értéken – értékbecslésen megjelölt forgalmi érték - vagyonbiztosítással biztosítani és a biztosítás kedvezményezettjeként a kölcsön összege és járulékai erejéig a hitelező Takarékszövetkezetet megjelölni.
- A vagyonbiztosítást a hitel teljes kiegyenlítéséig fenn kell tartani.
- A biztosítási díj fizetését az adós köteles a takarékszövetkezeti lakossági bankszámláról teljesíteni csoportos beszedési megbízás megadásával.

Törlesztés**• Támogatás megelőlegezésére folyósított hitel**

- törlesztése egy összegben esedékes a végső visszafizetési határidőn belül, ezen belül a támogatás lakossági bankszámlára történő jóváírásának napján.
- Amennyiben a támogatás a futamidő alatt nem kerül kiutalásra, annak okát meg kell vizsgálni. Lehetőség van a visszafizetési határidő meghosszabbítására, vagy a folyósított kölcsön törlesztésének átalakítására az esetben, ha a támogatás kiutalása valamely ok miatt meghiúsul.
- A támogatás megelőlegezésére folyósított hitel kamat-költség fizetésének gyakorisága havi rendszerességgel történik.

• Új lakásépítés, felújítás, korszerűsítés esetében

- annuitásos törlesztő részlet kerül megállapításra.
- A hiteltörlesztés megkezdése a folyósítást – teljes összeg, részösszeg - követő hónap első napja.

Előtörlesztés

Részleges és teljes összegű előtörlesztés megvalósítható. Az előtörlesztésért a Takarékszövetkezet díjat nem számol fel.

Támogatjuk elképzeléseit, **mert mi is itt élünk !**

Jelen tájékoztatás nem teljes körű és nem minősül ajánlattételnek, célja a figyelem felkeltése.

Bővebb felvilágosítás érdekében keressék kirendeltségeinket!